



Städtebauliche Kennzahlen

Fläche **Plangebiet** - neuer Geltungsbereich:
ca. 76.369 m² (ca. 7,6 ha) | 100 % der Gesamtfläche

Fläche **Nettobauland** - Grundstücksflächen:
ca. 47.168 m² (ca. 4,7 ha) | 61 % der Gesamtfläche

Verkehrsfläche gesamt
ca. 18.905 m² (ca. 1,9 ha) | 25 % der Gesamtfläche

davon	ca. 9.852 m ²	Straßenfläche
	ca. 1.816 m ²	Straßenbegleitgrün
	ca. 583 m ²	Längsparken (52 St.)
	ca. 639 m ²	Senkrechtparken (48 St.)
	ca. 5.256 m ²	Geh - und Radwege

Fläche **Öffentliches Grün** - Ausgleichsflächen,
Gebietseingrünung, Biotop, Entwässerung
ca. 10.296 m² (ca. 1,0 ha) | 14 % der Gesamtfläche

Neuer Geltungsbereich - Arrondierung Flurstücke
ca. 1.543 m²
davon ca. 1.516 m² **öffentliches Grün**
ca. 27 m² **Straßenfläche**