

Pflanzenlegende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauzonenverordnung - BauZO)
Allgemeine Wohngebiete (WA) (§ 4 BauZO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauZO)

- 0,4
Maximal zulässige Grundflächennutzung (GRZ)

- Wohnfläche
Maximal zulässige Wohnfläche (Wohn- und Freizeitanlagen)

3. Bauweise und Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauZO)

- Abweichende Bauweise

- Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

- Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung (Fried- und Grünweg)

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauZO)

- Nachrichtliche Übernahme

- Benennung in m

- Bestandteile mit Hausnummer
und Gebäudefunktion

- Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)

- Höhenlinien in m ü. NN

Teilbereich	Art der baulichen Nutzung	Max. GRZ	Bauweise	Max. Wohnfläche	Freizeitanlagen

Füllschema der Nutzungsplankarte

Verfahrensvermerke

Ausstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Billigung des Planvorwurfs sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Veröffentlichung im Internet

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet) gemäß § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Billigung des Planvorwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet

Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet) gemäß § 3 (2) BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom gemäß § 4 (2) BauGB

Ausstellungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie Inhalt der öffentlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtsverwirklichung maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Ispringen, den 07.01.2025

Ulrich Zellmer
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Information
gemäß § 10 (3) BauGB

am

Gemeinde Ispringen
Bebauungsplan "Rothsberg"
Entwurf

05.09.2024
Bearbeiter: SB

M 1:1000 DIN A1

SCHÖFFLER

STÄDTPLANNER/ARCHITECTEN

WERNERSTR. 13 76335 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE